


Ze dne: 06.02.2024
Naše č. j.: MUUH-SŽP/12770/2024/DubP
Spisová zn.: Spis/ 123/2024
Počet listů/příloh: 3/0
Vyřizuje: 
Telefon:
E-mail:
Datum: 14.02.2024



RPF CONSULTING s.r.o.
Havlíčková č. p. 297/4
693 01 Hustopeče

SDĚLENÍ

k Žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití

Dne 06.02.2024 podal  jednatel firmy RPF CONSULTING s.r.o., Havlíčkova 297/4, 693 01 Hustopeče, v souladu s ust. § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platném znění, žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území dle platné územně plánovací dokumentace pro **pozemky pozemková parcela č. 2477 (orná půda) a pozemková parcela č. 2205/1 (orná půda), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 817 v k.ú. Jalubí, a dále pozemková parcela č. 1923/1 (orná půda), zapsáno na listu vlastnictví č. 1665 v k.ú. Zlechov.**

Podrobněji dle žádosti: „V rámci směny pozemků s Českou republikou Vás žádám o vydání stanoviska místně příslušného odboru územního plánování k využití níže uvedených nemovitostí ve vztahu ke schválené územně plánovací dokumentaci.“

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, úřad územního plánování jako úřad věcně a místně příslušný ve smyslu ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 6 odst. 1 písm. g) a současně dle ust. §21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, dále jen („starý stavební zákon“), poskytuje tuto požadovanou informaci:

- a) V účinném Územním plánu Jalubí, ve znění Změny č. 2 (datum nabytí účinnosti 17.03.2022), leží dotčené pozemky ve stávající ploše **Z - Plochy zemědělské** (pozemek parc. č. 2477 a 2205/1), pro něž platí následující **podmínky využití území**:

Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití:

- zemědělsky využívaná půda (plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav)

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- protierozní ochrana
- závlahy
- vodní plochy

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby a zařízení (viz definice použitých pojmů) a oplocení pouze v plochách viničních tratí a v plochách do vzdálenosti 30m od zastavěného území a zastavitelných ploch, tvořících kompaktní souvislou zástavbou sídla

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a tras

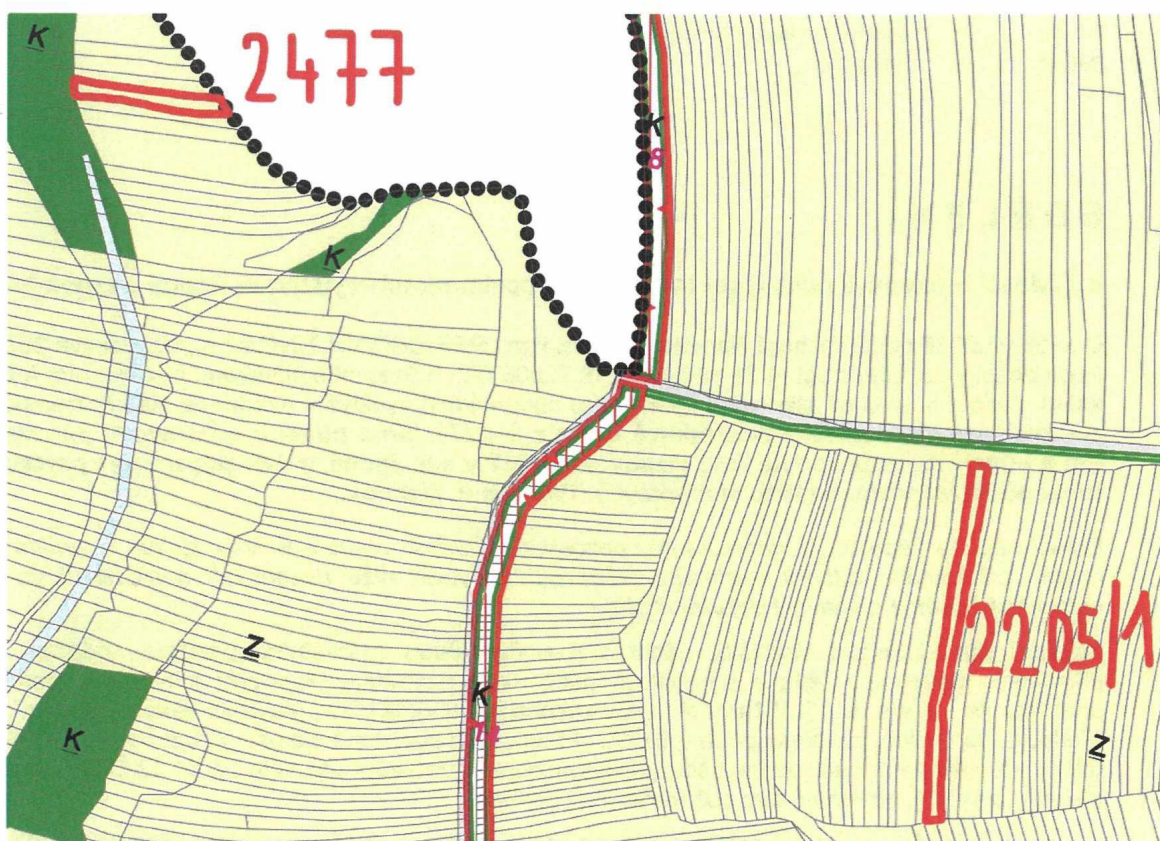
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky plošného uspořádání:

- celková výška objektů max. 3 m nad úroveň terénu
- celkové rozměry doprovodných objektů max. 25 m²

Použité pojmy: drobné stavby a zařízení – objemově menší objekty v zahradách a viničních tratích (hospodářské přístřešky a stavení pro úschovu náradí, přístřešky pro zvířata, bazény apod.)

Výřez Územního plánu Jalubí:



Z územně analytických podkladů dále vyplývají pro výše uvedenou parcelu následující limity využití území:

- radioreléová trasa

b) V účinném Územním plánu Zlechov (datum nabytí účinnosti 17.01.2013), leží dotčený pozemek ve stávající ploše **Z - Plochy zemědělské** (pozemek parc. č. 1923/1), pro nějž platí následující **podmínky využití území**:

Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití plochy:

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití plochy:

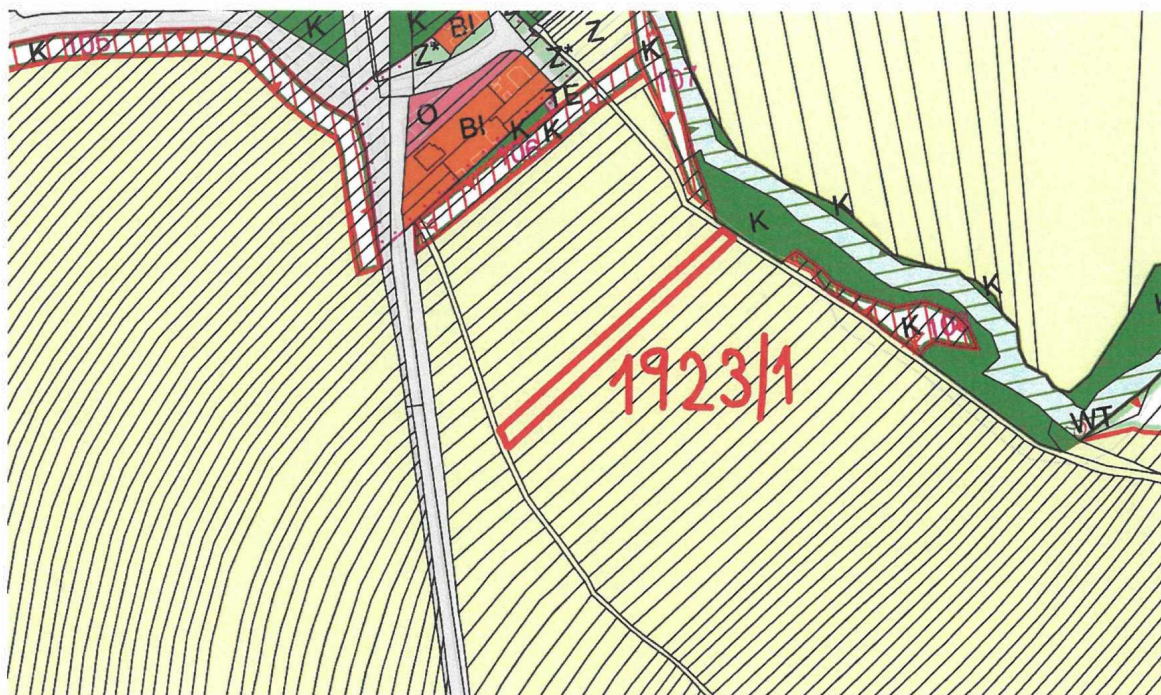
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Výřez Územního plánu Zlechov:



Z územně analytických podkladů dále vyplývají pro výše uvedenou parcelu následující limity využití území:

- Plynovod VTL
- Bezpečnostní pásmo VTL a bezpečnostní pásmo objektu na VTL

Poučení:

Územně plánovací informace má podle ust. § 21 odst. 3 starého stavebního zákona platnost 1 rok ode dne jejího vydání. V případě že dojde ke změně podmínek před vypršením lhůty, budete o jejím ukončení platnosti informován.

S pozdravem



Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Městský úřad Uherské Hradiště

Obdrží:

 jednatel firmy RPF CONSULTING s.r.o., Havlíčkova 297/4 , 693 01
Hustopeče, IDDS: 9e39qxi



